

Comune di Borgofranco d'Ivrea (Torino)
Modifica del Regolamento Edilizio.

Il Consiglio Comunale

- Vista la propria precedente deliberazione n. 10 del 28/02/2005 con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3-comma 3 – della L.R. n. 19 del 08/07/1999;
- Vista la successiva delibera del Consiglio comunale n. 55 del 27/10/2005 ad oggetto: “ Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2005 ad oggetto “ Approvazione del regolamento edilizio – Modifica”;
- Vista la nota n. 31667/0800 del 23/07/2009 con la quale la Regione Piemonte – Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia – ha chiesto di modificare il vigente Regolamento Edilizio al fine di adeguarlo alle modifiche apportate al testo tipo regionale con la legge regionale n. 20 del 14/07/2009;
- Ritenuto di dover apportare al vigente regolamento le seguenti modifiche:
(omissis) ;
- Ritenuto di dover approvare il regolamento edilizio coordinato con le modifiche apportate con la presente deliberazione in modo conforme al testo di n. 70 articoli, di n. 10 modelli allegati ed un'appendice all'art.31;
- (omissis)...

Delibera

1. Di apportare al vigente regolamento le seguenti modifiche:

- l'art. 2 – comma 1 - viene così modificato: “*La nomina della commissione edilizia è facoltativa*”;
- l'art. 2 – comma 2 - viene così modificato: “La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Tecnico che la presiede e da n. 6 componenti, *nominati dal competente organo comunale*”. Con provvedimento del Sindaco adottato ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. d) del D.lgs.n.267/00, la presidenza della Commissione edilizia può essere affidata al Segretario Comunale.
- L'art. 3 – comma 1 – viene così modificato :” La Commissione esprime parere preventivo , ~~obbligatorio~~ , non vincolante , per:
 - a) il rilascio del permesso di costruire e loro varianti, i progetti di opere pubbliche (salvo che la legge non disponga diversamente) ed il rilascio di concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari;
 - b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.
- L'art. 16- comma 3 – viene così modificato : “La distanza tra :
 - a) *filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D)*, è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione ;
 - b) *filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc)*, è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante ;
 - c) *filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds)*, è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo

di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada “.

2. Di approvare il regolamento edilizio coordinato con le modifiche apportate con la presente deliberazione in modo conforme al testo di n. 70 articoli , di n. 10 modelli allegati ed un'appendice all'art. 31.
3. Di demandare al Responsabile Tecnico l'adozione degli atti e delle procedure necessarie a dare esecuzione al presente provvedimento, ai sensi dello Statuto Comunale e della L.R. n. 19/99 e s.m.i..

Borgofranco d'Ivrea, 20 novembre 2009

Il Sindaco

Fausto Francisca